



LEGENDA MATERIALE FATADE - PROPUȘ

- 01** Placare fatada placi caramida aparenta+ adeziv special rezistent la inghet, flexibil, cu grad ridicat la solicitare+ chit mineral, flexibil, hidrofob.(rostul dintre placile de caramida aparenta este de 10 mm intre ele).  
-termoizolatie polistiren expandat 3 cm (stalpi+grinzi portic) / 5 cm polistiren extrudat BS 00;  
-folie de protectie hidrofuga
- 02** Se adauga 5 cm termoizolatie polistiren expandat BS 00 + prinderi;  
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare GRI deschis;
- 03** Structura metalica suport unitate ventilatie/climatizare exteriora- alcatuita din teava rectangulara 30x30x3 mm- 4 bucati x 78 cm inaltime + 8 bucati cadru lungime 35 cm - prinse de trotuar cu coltare in forma de "L"; cadrul este acoperit cu panouri din tabla perforata pe cele 3 fete laterale si deasupra. Panoul de pe fata spre strada este impartit in doua parti mobile pentru acces tehnic. Culoare Gri inchis;
- 03\*** Soclu: Se adauga 5 cm termoizolatie polistiren extrudat BS 00+ prinderi;  
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare GRI deschis;

- 04** Se adauga 5 cm termoizolatie polistiren expandat BS 00+ prinderi;  
-tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare bej deschis;
- 05** Invelitoare din tigla metalica / tabla faltuita galvanizata, vopsitorie maro grena-EXISTENTA;  
Se adauga un strat de 30 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2
- 05\*** Jgheab+burlan, vopsitorie maro grena;  
-jgheab tabla zincata  
-otel beton 06
- 06** Tamplarie interioara profil aluminiu / PVC cu eficienta energetica ridicata (UF=1.0 W/m2k), cu geam triplu termoizolant avand Ug= 1.6 W/m2k. Tamplarie cu rupere punte termica cu rezistenta termica > 1.00 m2k/ W.Ferestre montate la fata peretelui, prevazute cu fante HIGROREGLABILE, culoare maro inchis; Glaf exterior metalic-tabla - culoare gri inchis Ancadramet ferestre - alucobond / tabla - culoare gri inchis; Ferestrele cu Hp=75 cm sunt prevazute cu balustrada platbanda metalica vopsita in camp electrostatic si vopsite anticoroziv h=15 cm.

- 07** Refacere trepte beton - trepte placate cu ceramica antigeliva si antiderapanta -balustrada metalica cu bare verticale la distante de max.10 cm, la orice denivelare mai mare de 20 cm
- 08** Refacere trotuare/alei/pavaj si scurgeri cu indepartarea apelor pluviale din vecinatatea fundatiilor. Sistematizarea aleilor din zona acceselor in vederea realizarii treptelor cu dimensiuni conforme.
- 09** Banca structura metalica + lemn cu jardiniara beton simplu, tencuit bej deschis.
- 10** Jardiniere beton simplu;
- 11** Gard metalic plin, h=2.00 m separare zona deseuri;
- 12** Gard zidarie existent;
- 13** Copertina metalica latime 55 cm x lungime 235 cm , cu 2 grinzi usoare metalice prinse in perete si acoperite cu o placa de plexiglas/sticla securizata.

- 14** Banca zona asteptare - structura pe cadru metalic, cu bancheta din lemn rezistent la umezeala si spatar placaj tabla perforata, culoare gri inchis. Inaltime 50 cm, spatar inaltime 80 cm, inaltime totala 130 cm.
- 15** Copertina pe structura metalica prinisa in perete cu inchidere transparenta (PVC / sticla securizata) cu panta min 5% sau pergola regrabila. Grinzi IPE100 - 100x55 mm, lungime 2.33, 33 bucati la distanta de 35 cm una de cealalta, prinse in perete cu tije filetate ancorate chimic.
- 16** Panouri fotovoltaice
- 17** Teighea pe structura metalica cu blat de lemn grosime 2 cm, rezistent la umezeala, latime 45 cm, lungime 10 m, suport metalic pas de 1 m, hp = 120 cm, rabatabila.

\* NOTA: nuantele de culori se stabilesc doar cu acordul proiectantului in functie de producator.

Incadrarea imobilelor C1 si C2:  
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"  
- CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI: III  
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II  
- RISC MIC DE INCENDIU

| PROIECTANT   |   |      | NUMAR PROIECT 6/2025   |  |
|--|---|------|--|--|
|  | AS & DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L.<br>Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crinului, nr.20-24, bl A4, sc A, ap.44<br>J40 / 10988/2022, CUI: RO 46277817<br>Tel:0740 803 578 , email: architect.studioasdc@gmail.com |      | OBIECTIV: INTOCMIRE DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (DALI) PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITIE: Modificare fatade, compartimentari interioare, amplasare panouri fotovoltaice, modificari instalatii electrice, organizare de santier pentru cladirile C1 si C2. |  |
|  | Verificator/ Expert   | Nume | Semnatura  | Cerinta: OBSERVATII:                                 |
| Sef proiect:   | Arh. Ana Maria Chertes  |      |  | Scara: 1:50  |
|  | Arh. Ana Maria Chertes  |      |  | Data: 10.2025  |
| Proiectat / Desenat  |   |      |  | DENUMIRE PLANSA<br><b>FATADA LATERALA STANGA C2</b>  |
| Proprietatea intelectuala a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusa proiectului nu poate fi realizata fara acordul FIRMEI. |   |      |  | FAZA<br><b>D.A.L.I.</b><br>Plansa nr:<br><b>A.13</b> |